

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2025

**מכרז לעריכת ביטוחי מרכז הספורט העירוני גלי חיפה לשנת
2026**

חשון תשפ"ו

נובמבר 2025

ביטוח נכסים וחבויות למרכז הספורט גלי חיפה

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. חלק 1 - הוראות למשתתפים
2. חלק 2 - כתב הצהרה והצעה
3. חלק 3 - הסכם ונספחים לרבות מפרט/ביטוח / ערבות/ תצהיר העדר עבירות פליליות / טופס הצעה/ אישורים לעמידה בתנאי סף
4. חלק 4 - פירוט ניסיון התביעות של מרכז הספורט בשנים הקודמות
5. חלק 5 – אופן בחירת הזוכה

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז – בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בסעיף 10 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 1.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 צילום רישיון סוכן ביטוח מורשה.
- 1.6 אישור רואה חשבון ו/או עורך דין באשר למורשי חתימה בחברת הביטוח או בסוכנות הביטוח, ככל שזו מגישה את ההצעה כמפורט להלן. על האישור להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 1.7 אישור בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף.
- 1.8 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

1. הגשת הצעות :

- 1.1 ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיפים 15-16. – תנאי סף
- 1.2 המציעים במכרז יגישו הצעתם עבור הביטוחים הנדרשים לחברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) כאשר תנאי הפוליסות הינם התנאים הקבועים ומפורטים במסמכי המכרז

חותמת המבטח וחתימת מורשי חתימה

ביטוח נכסים וחבויות עבור מרכז הספורט גלי חיפה

חלק 1 - הוראות למשתתפים

כללי

- 2 החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החכ"ל) מזמינה בזה הצעות לביטוח נכסים וחבויות עבור מרכז הספורט גלי חיפה (להלן- מרכז הספורט) כמפורט במסמכי מכרז זה.

תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בתנאים המפורטים להלן:

- 2.1 רשאים להציע הצעה חברות ביטוח ישראליות באופן ישיר או באמצעות סוכני ביטוח מורשים אשר יש להם ניסיון מוכח בביטוח מרכזי ספורט.
- 2.2 במידה וההצעה מוגשת ע"י סוכנות ביטוח אזי **תנאי סף** להגשת הצעה במכרז הינו שסוכנות הביטוח מבטחת נכון למועד הגשת ההצעה לכל הפחות 10 גופים עירוניים או מעין עירוניים (עיריות חברות כלכליות וכדומה). מוסכם בזאת כי בפוליסות הביטוח יירשם במפורש כי החכ"ל הינה "מבוטח ישיר" אצל המבטח וכי סוכנות הביטוח הינה "סוכנות שירות". ככל שההצעה מוגשת על ידי סוכנות ביטוח היא תציין בהצעתה מי היא חברת הביטוח שבאמצעותה יבוצע הביטוח.
- 2.3 כחלק מתפקידיה של "סוכנות השירות", היא תהא מחויבת לטפל בתביעות (הן מכתבי דרישה והן תביעות משפטיות) המוגשות נגד מרכז הספורט בפוליסות הרכוש והחבויות אשר סכומן מוערך מתחת להשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות השונות ללא כל עלות נוספת מלבד הפרמיה הכללית המצוינת להלן.
- 2.4 בכל מקרה, על חברת הביטוח המציעה לציין בהצעתה שם איש קשר הכולל מס' טל' זמין וכתובת דוא"ל.

מסמכי המכרז

- 3 מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

- 3.1 הוראות למשתתפים.
- 3.2 כתב הצהרה.
- 3.3 נספח "1" – מפרט ביטוחים
- 3.4 נספח "2" – ניגוד עניינים
- 3.5 נספח "3" – נוסח ערבות בנקאית
- 3.6 נספח "4" – תצהיר העדר עבירות פליליות

חותמת המבטח וחתימת מורשי חתימה

בדיקות מוקדמות ושאלות הבהרה

- 4 המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
- 5 **לא יתקיים מפגש מציעים** במכרז זה. שאלות ניתן להעביר **בדוא"ל בלבד** לכתובת perryg@galeihaifa.co.il וזאת עד לתאריך **27.11.2025** עד שעה 12:00
- על כל פונה לציין מפורשות בשאלתו את שמו, טלפון, וכתובת דוא"ל להחזרת התשובה.** פנייה אשר תעשה ללא אחד מפרטים אלה רשאית תהיה החכ"ל שלא להשיב לה כלל.
- 6 תשובות לשאלות ההבהרה יועלו באתר האינטרנט של החכ"ל וכן ישלחו בדוא"ל אשר צוין בפנייה (תשובות החכ"ל הן המחייבות והקובעות).
- 7 **אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, עלול להביא לפסילת ההצעה.**
- חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים**
- 8 על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי מרכז הספורט כגון הוראות נוספות, וכד'.
- 9 הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
- 9.1 ההצעה יכולה להיות מוגשת רק על ידי תאגיד, על ההצעה יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

10 על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן :

- 10.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
 - 10.2 אישורים כמפורט בסעיף 9 לעיל (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
 - 10.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
 - 10.4 אישור ניכוי מס במקור.
 - 10.5 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 10.6 תצהיר כי המציע ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.
- החכ"ל תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

- 11 החכ"ל שומרת לעצמה הזכות לפצל את הביטוחים בין מבטחים שונים ו/או לבצע רק חלק מהביטוחים – הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל .
- 12 החכ"ל תהיה רשאית להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת לוודא עמידתם בתנאי המכרז.

ערבות לקיום ההצעה

- 13 מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת מרכז הספורט, בסך 20,000 אלף ש"ח (עשרים אלף ש"ח), בנוסח הרצוף למכרז. **אין להגיש ערבות על סכום נמוך ו/או גבוה יותר ו/או בנוסח אחר – כל הגשה על סכום אחר תפסול את ההצעה על הסף.**
- 14 **תוקף הערבות שתוגש יהיה עד ליום 31/3/2026 כל הגשה עם מועד אחר תפסול את ההצעה על הסף.**

- 15 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.
- 16 לאחר ההכרזה על המציע הזוכה יוחזרו הערבויות ליתר המציעים ולמציע הזוכה תוחזר הערבות כנגד הנפקת פוליסת הביטוח.
- 17 אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא ימלא אחר כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז ולא ינפיק את הפוליסה בהתאם למפרט המצורף, תהיה החכ"ל רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה בשל כך, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החכ"ל לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

תוקף ההצעה

- 18 ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

המקום והזמן להגשת ההצעות

- 19 ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה **במסירה ידנית בלבד**, שעל גבה יהיה רשום: "מסמכי הצעה למכרז 25/2025 ביטוח נכסים וחבויות מרכז הספורט גלי חיפה".
- 20 יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחכ"ל את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז, ככל שקיבל.
- מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכוש של החכ"ל והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- המציע יחזיר המסמכים לחכ"ל בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.
- 21 ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תוגש **במסירה ידנית למזכירות החברה הכלכלית לחיפה, בכתובת- רחוב אנדרי סחרוב 9 מגדל 3 קומה 9 מת"ס חיפה ותוכנס על ידה לתיבת ההצעות שבמשרדי החברה בנוכחות המציע, עד לתאריך 8/12/25 שעה 12.00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר ו/או בפקס.**
- 22 עלות רכישת מסמכי המכרז הינה בסך 500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו גם במקרה של ביטול המכרז מסיבה כלשהיא לרבות ע"י בית המשפט. תשלום עבור רכישת המכרז יעשה בדרך של העברה בנקאית לחשבונה של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ בבנק הפועלים מס' 12, סניף 63, חשבון מספר 93710.
- 23 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם לפי האמור לעיל לא תובא לדיון.

הוצאות

- 24 החכ"ל לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

- 25 החכ"ל תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 26 המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

הוראות שונות

- 27 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחכ"ל ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 28 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 29 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי החכ"ל הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן שירותים דומים בעבר.
- 30 עלויות אחרות ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע ההסכם, יחולו על המציע.
- 31 את החכ"ל יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י מורשי החתימה שלה.
- 32 **הביטוחים המבוקשים** (הנוסח הקובע הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז)

ביטוח רכוש – אש מורחב + פריצה, נזקי טבע ורעידת אדמה - _____ ש"ח

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - _____ ש"ח

ביטוח חבות מעבידים - _____ ש"ח

אחריות מקצועית של בעלי מקצוע במרכז הספורט _____ ש"ח

ביטוח כספים- כל הסיכונים _____ ש"ח

ביטוח שבר מכני וציוד אלקטרוני _____ ש"ח

בסה"כ : _____ ש"ח

שם המבוטח :

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה

כתובת מרכז הספורט : צביה ויצחק 1 חיפה

חותמת המבטח וחתימת מורשי החתימה

תקופת הביטוח : מתאריך 1/1/2026 עד לתאריך 31/12/2026

החכ"ל תהא זכאית לחדש הביטוחים לשתי תקופות נוספות של שנה כ"א בתוספת הצמדה למדד בלבד כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתחילת תקופת הביטוח ומדד ההתאמה יהיה המדד הידוע בסיום תקופת הביטוח בכל תקופה ותקופה.

בתקופות החידוש יחולו כל התנאים המוסכמים עם המבטח לגבי תקופת ההתקשרות הקודמת, אלא אם הוסכם בכתב אחרת בהסכמת הצדדים.

בכל תקופת התקשרות, החכ"ל רשאית להודיע בכתב למבטח על הפסקת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 יום. היה והמבטח יבקש להפסיק ההתקשרות לפני מועד סיומה, יודיע בכתב לחכ"ל לפחות 90 יום לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות.

למען הסר ספק, הודעה של המבטח על רצונו לסיום ההתקשרות לא תפגע בביטוחים הקיימים עד למועד סיומם.

בכל מקרה של ביטול הביטוח ע"י המבוטח – חישוב הפרמיה ייעשה באופן יחסי. במידה וההודעה על הפסקת הביטוח תימסר לאחר תשלום מלוא הפרמיות יושבו לחכ"ל דמי הפרמיה היחסיים העודפים בתוך 14 יום ממסירת ההודעה לחברה או לסוכנות על ביטול הביטוח.

תנאים נוספים:

המציע הזוכה מוותר על זכות שיבוב כנגד:

חברות בנות, שלובות וקשורות למבוטח ו/או לעמותות הקשורות למבוטח.

גופים הנמצאים עם המבוטח בקשרי מסחר.

גופים אשר המבוטח ויתר בכתב על זכותו לתבוע מהם פיצוי לפני קרות מקרה הביטוח.

המבטח יעביר למבוטח עפ"י דרישתו, תוך 30 יום ממועד הדרישה, נתונים מלאים של הביטוח לרבות, נתוני תביעות מלאים ותשלומי פרמיות, תוצאות ביטוחיות (L/R) כדלקמן:

שם תובע, מועד אירוע, סוג תביעה, סכום תלוי, סכום שולם, סה"כ.

בכבוד רב

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

חותמת המבטח וחתימת מורשי החתימה

נספח 1 – מפרט הביטוחים

מפרט הביטוחים

ביטוח רכוש ואובדן תוצאתי

הרכוש :

מיון פרמיה כולל נזקי טבע ורעידת אדמה

מבנים מכל סוג ותאור לרבות,
סככות וצריפים, שערים וגדרות,
מתקני חוץ, מבני ספורט ומשחק,
בריכה שחייה, מתקני תאורה,

כ 25.5 מיליון ₪ % _____ ₪ _____

תכולה וציוד מכל סוג ותיאור
בהימצאם במבנים או בסמוך להם.

כ 2.3 מיליון ₪ % _____ ₪ _____

תשתיות לרבות,
מקלטים, גדרות, שערים ומדרכות,
כבישים, שבילים, מגרשי משחקים וספורט, עמודי חשמל
וטלפון, מכלי איסוף אשפה,
מערכות על קרקעיות ותת קרקעיות של מים,
ביוב, דלק, גז, חשמל ותקשורת.
ע"ב נזק ראשון

כ 2.5 מיליון ₪ % _____ ₪ _____

כיסוי כל הסיכונים - 500,000 ₪
הכיסוי חל גם בעת העברה כולל גניבה
וכולל גניבה /פריצה מרכב אף אם נשאר ללא השגחה.
לגבי כיסוי גניבה/פריצה מחוץ לחצרי המבוטח-הכיסוי
מוגבל ל 500,000 ₪

₪ _____

שוד ופריצה (נזק ראשון) – 500,000 ₪

הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר
סכום הביטוח למקרה ולתקופה הינו :

הרחבת כל הסיכונים	750,000 ₪
הוצאות פינוי הריסות	2,500,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה	500,000 ₪
לוחות חשמל, שנאים, פיקוד ובקרה	2,000,000 ₪
שבר לוחות זכוכית ושלטים	400,000 ₪
שכ"ט מומחים כולל אדריכלים	1,500,000 ₪

ביטוח אובדן תוצאתי

רווח גולמי שנתי : 3.750 מיליון ₪
תקופת השיפוי : 12 חודשים
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר

סכום הביטוח למקרה ולתקופה הינו :

פיצויים בגין הפרת חוזה : 2 מיליון ₪
חובות פתוחים : 2 מיליון ₪
הכנת תביעה : 2 מיליון ₪

סה"כ פרמיה ברוטו _____ ש"ח

חותמת המבטח וחתימת מורשי החתימה

השתתפויות עצמיות

מבנים ותכולה ותשתיות – 40,000 ₪
אובדן רווחים : 7 ימים
נזקי טבע – 10% נזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪
רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח לאתר, אך לא פחות מ 40,000 ₪ ולא יותר מ 5,000,000 ₪.
שוד או פריצה/גניבה - 6,000 ₪
כה"ס - 6,000 ₪

1. היקף הכיסוי הביטוחי יהיה עפ"י פוליסה לביטוח רכוש ביט 2016 בשינויים ובהרחבות המפורטים להלן, ללא תוספת פרמיה.
כל הרחבות הכיסוי הינן על בסיס נזק ראשון ויחולו במלואם מעל ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה.
2. בפרק " הסיכונים המבוטחים " סעיף 2.6 - נזקי נוזלים והתבקעות נוסף: הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה (צנרת מכל סוג ותאור לרבות צנרת ניקוז ו/או ביוב ו/או מים מוניציפאלית ו/או עירונית ו/או רגילה וסטנדרטית במבנה מכל סוג שהוא) והוצאות להחלפת חלקי צנרת ו/או נזקי כל רכוש מבוטח מכל סוג ותאור, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנוזלים ו/או מהתבקעות הצנרת לרבות הנוזלים עצמם, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. למען הסר ספק יובהר כי נזקים לצנרת עקב התבלות וחלודה ו/או נזקי בלאי ופגם טבעי אינם בבחינת פגיעה חיצונית ובלתי צפויה ועל כן אינם מכוסים, וכי כיסוי כל הסיכונים על פי סעיף 3.2 בהרחבות לפרק א' בתנאי הפוליסה לא יחול על כיסוי זה. מאידך יובהר כי אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ו/או אש בקשר לצנרת ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה".
3. בפרק א' " הגדרות" בסעיף 1.2.5 (רכוש שאינו כלול בביטוח) ס"ק 1.2.5 .
תבטלנה המילים " צמחיה ובעלי חיים" עד לסך של 200,000 ₪ למקרה ולתקופה.
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרכוש המבוטח כולל גם קווי תמסורת וחלוקה בכפוף לסעיף 4.5 בפוליסה
5. סעי' 2.11 בפרק " הסיכונים המבוטחים " (נזק בזדון) בפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" בפוליסה :
מורחב לכסות נזק למבנה שנגרם תוך כדי פריצה ו/או שוד או כל ניסיון לכך.
מורחב לכסות נזק פיזי שנגרם לתכולה תוך כדי או עקב פריצה ו/או שוד או כל ניסיון לכך.
6. סעי' 3.11.4 ל"הרחבות" (הוצאות שחזור מסמכים/מידע) יכלול את עלות רכישה מחדש של תוכנות מדף/ואו תוכנות אחרות אשר הותאמו לשימוש המבוטח, אשר ניזוקו ו/או אבדו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בפוליסה.
7. פוליסה זו מורחבת לכסות הוצאות הדרושות להכנת תביעה, לרבות שכ"ט יועצים ומומחים שונים המסייעים בידי המבוטח בהכנת תביעתו עד לסך 400,000 ₪ , על בסיס נזק ראשון בהתאם להרחבה 3.12 בפוליסה.
8. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים ו/או חלקי מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית ו/או קריסת מערכות (מים, חשמל, ביוב) וקירות תומכים לסוגיהם אלא כתוצאה מאירוע תאונתי חיצוני בלבד.
9. סכום הביטוח המקסימאלי לאתר אחד 30,000,000 ₪.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

שם המבוטח :

כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז .

חבות המבוטח:

חבותו החוקית של המבוטח עפ"י כל דין כמרכז הספורט מקומית , על כל עיסוקיה, פעולותיה ותפקידיה המבוצעים על ידה במישרין ו/או בעקיפין , על ידי עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות ע"י מתנדבים מתחלפים וקבועים, ו/או עובדי שירות לתועלת הציבור המועסקים על ידה. לרבות עיסוקים ופעילויות של גופים משפטיים אחרים הנכללים בהגדרת " מבוטח" במכרז.

תחום טריטוריאלי :

הכיסוי חל בקשר עם כל רכושו של המבוטח, בין אם בבעלותו ובין אם באחריותו, וכל פעילויותיו של המבוטח בכל שטח מדינת ישראל , שטחי יהודה ושומרון הנכללים בשליטה ביטחונית של צה"ל.

היקף הכיסוי :

על בסיס פוליסת ביט 2016 לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

הרחבות לפוליסה :

1. למען הסר ספק , עיסוקו של המבוטח כולל גם עבודות קבלניות שונות לרבות, שיפוץ, בניה, אחזקה, פיתוח, גינון וכד'.
2. למען הסר ספק, הכיסוי חל גם על כל פעילות תרבותית, חוגים, בריכות שחייה והדרכת שחייה, חדר כושר, מטווח , צעדות, אירועים ומופעים המאורגנים ע"י המבוטח ו/או עבורו.
3. למען הסר ספק, סעי' 2 ב' לפרק " סייגים לחבות המבוטח " בפוליסת ביט , לא יחול על ציוד מכני הנדסי לסוגיו אשר אינו חייב בביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפלתי"ד.
4. אם בתחום מרכז הספורט המקומית נמצא חוף ים, אגם ו/או מקווה מים גדול אחר, אזי חריג 2 ג' לפוליסת ביט (חבות בגין... כלי שיט מנועי) לא יחול על שימוש בסירות הצלה ובתנאי שאין חובה לבטחם בביטוח צד שלישי עפ"י תקנות הנמלים (בטיחות בשיט).
5. למען הסר ספק, הביטוח מכסה תביעות שיבוב המוגשות ע"י המוסד לביטוח לאומי.

גבול אחריות לאירוע 20 מיליון ₪ לתקופת ביטוח בת 12 חודשים

השתתפות עצמית – 50,000 ש"ח

סה"כ ברוטו _____ ש"ח

ביטוח חבות מעבידים

שם המבוטח :

כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז .

עסקו של המבוטח :

מרכז הספורט מקומית על כל עיסוקיה, פעילותיה, פעילויות ותפקידים מכל סוג ותיאור המבוצעים, בין במישרין ובין בעקיפין על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה , לרבות עיסוקים ופעילויות של גופים משפטיים אחרים הנכללים בהגדרת " מבוטח" שבמכרז.

העובדים המבוטחים :

כל עובדי המבוטח העוסקים בכל עבודה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעיסוקו של המבוטח.

תחום טריטוריאלי :

שטח מדינת ישראל , שטחי יהודה ושומרון הנכללים בשליטה ביטחונית של צה"ל. בעת שהיית עובדי המבוטח בהם לצורכי עבודתם.

מספר עובדים : 17

גבולות האחריות :

20,000,000 ₪ לתובע ולמקרה.
20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח .

השתתפות עצמית :

10,000 ₪ לאירוע. מחלות מקצוע – 20,000 ₪ לאירוע.

היקף הכיסוי :

על בסיס פוליסת ביט 2016 לביטוח אחריות מעבידים על כל הרחבויותיה.

סה"כ ברוטו _____ ש"ח

חותמת המבטח וחתימת מורשי החתימה

אחריות מקצועית של בעלי מקצוע במרכז הספורט (עם הרחבה לחבות מוצר)

שם המבוטח :

כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז וכן כל אחד מבעלי המקצוע בגינם נערך הביטוח שהינם עובדי המבוטח, בגין מעשה או מחדל שנעשו בקשר עם עבודתם אצל המבוטח.

העיסוקים המבוטחים :

אחריות מקצועית :

חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י המבוטח ו/או פועלים מטעמו הכוללים :
מצילים, מאמני כושר וכיוצ"ב וכן עובדים אחרים המפעילים ידע מקצועי אחר שעיסוקם מחייב רישוי עפ"י דין.
הפוליסה מורחבת לכסות גם אחריות שילוחית ו/או ישירה בגין עבודתם של נותני שירותים מקצועיים חיצוניים שאינם עובדי מרכז הספורט .

חבות המוצר :

חבותו החוקית על פי דין של המבוטח בקשר עם פעילות ייצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של המוצרים כהגדרתם בחוק האחריות למוצרים פגומים תשמ"א – 1981 , לרבות מזון ומשקה ולרבות מים

תחום טריטוריאלי :

שטח מדינת ישראל , שטחי יהודה ושומרון הנכללים בשליטה ביטחונית של צה"ל.

תאריך רטרואקטיבי : 1.11.2017

היקף הכיסוי :

אחריות מקצועית – בהתאם לנוסח פוליסה לביטוח אחריות מקצועית כלל מהדורת 2018 כפוף לשינויים המפורטים להלן.

1. " הרחבה 4.1 - הוצאת דיבה או לשון הרע או פגיעה בפרטיות " - בתוקף
2. הרחבה 4.4 - " אי יושר " - בתוקף
3. הרחבה 4.6 - "אובדן מסמכים" – בתוקף
4. הרחבה 4.2 - " תקופת גילוי " בתוקף עד 12 חודשים.
5. הפוליסה מכסה הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים עד לסך 500,000 ₪ למקרה ותקופה בהתאם לתנאי ההרחבה בנוסח ביט 2016 של פוליסת אחריות כלפי צד שלישי.

6. הפוליסה כוללת סיכון בגין זיהום תאונתי בהתאם לסעיף 3.22 בפוליסה לפי פוליסת ביטוח צד שלישי ביט 2016.

7. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח, ישירה ושילוחית, בגין מעשה או מחדל רשלניים, טעות או השמטה של רופאים, אחיות, חובשים ועובדי רפואה אחרים במהלך עיסוקם במקצועם עבור מרכז הספורט. הרחבה זו אינה חלה על פעילות בתי חולים, קופות חולים, מוסדות רפואיים של מדינת ישראל וכן את אחריותם המקצועית של הרופאים.

8. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי עסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא. למעט אם יוכח כי מרכז הספורט נקטה בכל אמצעי האכיפה העומדים לרשותה כלפי החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל

9. נזקים כספיים עקב אובדן שימוש, עיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכים פרוצדוראליים מתמשכים.

חבות המוצר – בהתאם לפוליסת ביט 2016 אחריות המוצר

גבול אחריות מקצועית

גבול אחריות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח 4,000,000 ₪ - השתתפות עצמית – 30,000 ש"ח

סה"כ פרמיה נטו _____ ש"ח

סה"כ דמים _____ ש"ח

סה"כ ברוטו (מזומן) _____ ש"ח

סה"כ _____ ש"ח

גבול אחריות חבות מוצר

גבול אחריות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח 2,000,000 ₪ - השתתפות עצמית – 20,000 ₪

סה"כ _____ ₪.

ביטוח כספים – כל הסיכונים

שם המבוטח :

כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז.

מקום המצא הכספים :

משרדי המבוטח, מוסדות חינוך ומוסדות אחרים המופעלים על ידי המבוטחים, או שמתקיימת בהם פעילות המקומית.
בהעברה ממקום למקום בכל התחום הטריטוריאלי ע"י עובדי המבוטח ו/או שליחים מטעמו ו/או חברות להעברת כספים המועסקות ע"י המבוטח.

תחום טריטוריאלי :

שטח מדינת ישראל, שטחי יהודה ושומרון הנכללים בשליטה ביטחונית של צה"ל.

סכום הביטוח :

50,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.

היקף הכיסוי :

בהתאם לנוסח פוליסת ביט - כל הסיכונים - כספים - מהדורת 2016 כפוף לשינויים המפורטים להלן :

הכיסוי יכלול מקרה של זיוף חלקי או מלא של המחאות ו/או כל מסמך סחיר אחר ומשיכת התמורה.

סעי' 11 לפרק חריגים בפוליסת ביט – מבוטל.

למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזקי טבע ורעידת אדמה.

הביטוח מורחב לכסות גניבת כספים בהיותם סגורים ונעולים במקום סגור ע"י השגה שלא כדין ו/או שימוש ע"י מי שאינו מורשה במפתח מותאם ו/או ע"י שימוש בקוד, אף ללא סימני פריצה ואלימות הגלויים לעין.

השתתפות עצמית :

3,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.
התעריף : % _____

ש"ח _____

סה"כ

חותמת המבוטח וחתימת מורשי החתימה

ביטוח שבר מכני, ציוד אלקטרוני

שם המבוטח:

כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז.

הציוד המבוטח:

מערכות חשמל וכוח, מערכות מיזוג אוויר, לוחות חשמל ולוחות פיקוד ובקרה. גנראטורים, טורבינות, טרנספורמטורים, ציוד בריכות ומרכזי ספורט וכד'. מחשבים, מחשבים ניידים וכל ציוד נילוה. כלי נגינה, על פי רשימה מצורפת

סכום הביטוח:

3,500,000 ש"ח לשבר מכני.
2,500,000 ₪ לציוד אלקטרוני.

היקף הכיסוי:

בהתאם לנוסח פוליסת ביט – מכונות (שבר מכני) וביטוח ציוד אלקטרוני - מהדורות 2016 כפוף לשינויים המפורטים להלן:

למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזקי טבע ורעידת אדמה, ושחזור נתונים ותוכנות מידע.

השתתפות עצמית:

5,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.
750 ש"ח למחשב נייד למקרה ביטוח.
התעריף: % _____

סה"כ _____ ש"ח

נספח 2 – ניגוד עניינים
הצהרה בדבר קירבה לעובד החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם מרכז הספורט; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרוב או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מרכז הספורט לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם מרכז הספורט ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא למחוק את המיותר):

2.1 בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לחיפה בע"מ **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 **יש / אין** (מחק את המיותר) לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לחיפה בע"מ.

2.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

2.5 **ייצגתי / לא ייצגתי** בהליך כלשהו ו/או **נתתי / לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים למנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בחברה הכלכלית לחיפה ו/או חברות הבת.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית לחיפה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

חותמת המבטח וחתימת מורשי החתימה

נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית

נוסח ערבות בנקאית

בנק _____

לכבוד :

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם **מכרז ביטוחים 25/2025**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2025 שפורסם ביום 15/11/25 היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

חותמת המבטח וחותמת מורשי החתימה

נספח 4 - תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____

בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____
<u>אימות</u>	

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____	_____
עו"ד	תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

חותמת המבטח וחתימת מורשי החתימה